

**Handläggare**  
Frank Vanberg  
Telefon: 08-50827075**Till**  
Fastighetsnämnden  
2026-03-24

## Skrivelse om Gärdets hybridgräsfotbollsplaner

Svar på skrivelse

### Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

### Ärendet

#### Bakgrund

Fastighetsnämnden har mottagit en skrivelse från Henrik Virro (M) med flera, som lämnats till fastighetskontoret för beredning. Skriftställarna efterfrågar en redogörelse angående Gärdets hybridgräsfotbollsplaner. Nedan svarar kontoret på frågorna i skrivelsen.

### Kontorets analys

#### *Fråga 1*

Vilka specifika underhållsbehov har hybridgräsplanerna på Gärdet jämfört med traditionella konstgräs- och naturgräsplaner?

#### *Svar fråga 1*

En hybridplan är enkelt beskrivet ett nät av plast, och i håligheterna växer naturgräs upp. Nätet utgör en ram som ger gräset stadga. En hybridgräsplan kräver cirka 5–6 gånger mer underhåll jämfört med en konstgräsplan. För att hybridgräsplanen ska ges goda förutsättningar genomförs särskilda åtgärder som en konstgräsplan inte behöver, till exempel luftas gräsmattans djup varannan vecka, den harvas för att riva bort gammalt gräs ur botten, gödslas med jämna mellanrum samt bevattnas varje natt under högsäsong.

På en hybridgräsplan klipps också gräset ett par gånger i veckan, och därefter behöver gräset samlas upp för att det nya gräset ska kunna få ljus och luft att kunna växa. En hybridgräsplan innehåller i snitt 95 procent naturgräs. En naturgräsplan kräver inte samma omsorg med att avlägsna gräsklipp; i övrigt är underhållet likvärdigt för hybridgräsplan och naturgräsplan.

*Fråga 2*

Hur många timmar eller dagar per säsong behöver planerna stängas av för planerat underhåll, och hur förhåller sig detta till den ursprungliga kalkylen för projektet?

*Svar fråga 2*

Hybridgräsplanerna är öppna vecka 18–40, eftersom säsongen anpassas till naturgräsets förutsättningar. Hybridgräsplanerna bokas ut kl. 17–20 måndag–fredag, totalt 15 timmar per vecka. Utöver de bokningsbara timmarna nyttjas även planerna för spontanidrott och av skolverksamhet. Hybridgräsplanen har i princip samma underhållsbehov som en naturgräsplan, dock är den något tåligare på grund av stödet från konstgräsdelen i konstruktionen. Omständigheter som väder och nyttjandegrad påverkar timmar av underhåll.

*Fråga 3*

Vilka möjligheter ser förvaltningen att lägga om underlaget på fotbollsplanerna till konstgräs?

*Svar fråga 3*

Eftersom planerna ligger inom Nationalstadsparken är förutsättningarna annorlunda jämfört med när staden anlägger nya planer på mark som är planlagd för idrott.

För att kunna anlägga konstgräs på Gärdets sportfält behövs markägarens, i detta fall Kungliga Djurgårdsförvaltningen, och länsstyrelsens godkännande med tanke på dess läge inom Nationalstadsparken. Konstgräs medgavs inte och en planeringsförutsättning år 2021 för att planerna på Gärdets sportfält skulle kunna tillskapas var att ytan inte skulle täckas helt av konstgräs.

**Slut****Bilagor**

1. Skrivelsen

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2026-03-11
Carina Jonsson, Avdelningschef	2026-03-11